ನಿಯಮ ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

1. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" (As is where is basis) 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಪ್ರಕಟಣೆ/ಹಂಚಿಕೆ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮುಗಳ ಅಳತೆಯು ವ್ಯತ್ಯಯವಾಗುವ ಸಂಭವವಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ನಿಖರವಾದ ಅಳತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಪ್ರಕಾರ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
3. ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮುಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿದ್ದು, ನಿಖರವಾದ ಅಳತೆ, ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ, ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆದೇಶ ಇವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

    ಅ) ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ದ್ವಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿಯಮಿತದ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು ಅಥವಾ ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿಯಮಿತದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **www.kssidc.co.in** ನಿಂದಲೂ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

    ಆ) ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ನಿಗಧಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯೊಂದಿಗೆ ರೂ. 5,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ರೂ. 2,360/- ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು (ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

    ಇ) ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ರೂ. 2,500 (ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ರೂ.1,180 ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ (ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ವನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

    ಈ) **ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.**

    ಉ)
    - ❖ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಎರಡು ಡಿ.ಡಿ.ಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮತ್ತೊಂದನ್ನು ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಎರಡನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನ/ ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡುವುದೋ, ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗುವಂತೆ **ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಯ** ಹೆಸರಿಗೆ . ಡಿ.ಡಿ. ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
    - ❖ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ ಮಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
    - ❖ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು, ಸೂಚಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ, ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಾಮರ್ಶಕ ಸಮಿತಿಯು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಅಂಕಗಳನ್ನು ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಅಂಕಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದುದರಿಂದ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

    - ❖ ಉದ್ಧೇಶಿತ ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ವಿವರವಾದ ಯೋಜನಾ ವರದಿ. (ಯೋಜನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ).
    - ❖ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳು.
    - ❖ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ಥಳೀಯರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ 10 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅವಧಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು (Domicile Certificate), ಪಾಲುದಾರಿಕೆ/ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾದಲ್ಲಿ, ಪಾಲುದಾರರ/

- ❖ ಯೋಜನಾ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಇರುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ/ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. ಅಥವಾ ಸಾಲ್ವೆನ್ಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ❖ ಉದ್ಯೋಗ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ವಿವರ.
- ❖ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉತ್ಪಾದನೆಯು ರಫ್ತು ಮಾಡುವ ವಸ್ತು, ಅಥವಾ ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ವಸ್ತುವಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ವಸ್ತುವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಬಳಸುವ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ/ಹೈಟೆಕ್ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು.
- ❖ ಮಾಲಿನ್ಯ / ಮಾಲಿನ್ಯ ರಹಿತ ವಸ್ತುವಿನ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು.
- ❖ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಥಮ ತಲೆಮಾರಿನವರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು.
- ❖ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯು ಸಿ.ಜಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಎಸ್.ಇ. ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಅಡಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು. ಯೋಜನೆಯು ಸಿ.ಜಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಎಸ್.ಇ.(CREDIT GUARANTEE FUND TRUST FOR MICRO AND SMALL ENTERPRISES) ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ವಿವರಗಳು.
- ❖ ರೂ.100 ಲಕ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಯೋಜನಾ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ಯೋಜನೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು.
- ❖ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ-2020-25ರ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಶೇಕಡವಾರು ಮೀಸಲಾತಿ ಪಡೆಯುವುದರಿಂದ, ಮೂಲ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ❖ ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಶೇಕಡ 75ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿದ ಶೇ.25ರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆ/ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ (ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಸೇರಿಸಿ), ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 15ರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 08 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ 12.5ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ❖ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ (ಪ್ರವರ್ಗ-1 & ಪ್ರವರ್ಗ-2ಎ ಪ್ರವರ್ಗ 2ಬಿ), ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, (ಸರ್ಕಾರದ ಮರುಪಾವತಿಗೊಳಪಟ್ಟು) ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 6 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೂಲ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ❖ ಅರ್ಜಿದಾರರು Pan Card, Aadhar Card ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು Bank a/c No, Branch Name, Place and IFSC Code, Mobile Number ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಅಲ್ಲದೆ, ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ, ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

- ❖ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ/ಖಾಯಂ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ (ಉದ್ಯೋಗ ಆಧಾರ್) ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ❖ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನಾ ವರದಿ.
- ❖ ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಪಾಲುದಾರರುಗಳ/ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
- ❖ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉತ್ಪಾದಿಸಿದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಅಮದು / ರಫ್ತು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಚ್ಚಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು/ಸ್ಥಳೀಯ ಮಧ್ಯಮ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ದಾಖಲೆ.

- ಅರ್ಜಿದಾರರು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ/ ವಿಕಲಚೇತನರು / ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು / ಅಲೆಮಾರಿ ಜನಾಂಗದವರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಮೂಲ ಜಾತಿ / ಅರ್ಹತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
- ಅರ್ಜಿದಾರರ ಭಾವಚಿತ್ರ (2 ಸಂಖ್ಯೆ).
- ಸಂವಿಧಾನದ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ/ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿಯಮಿತ ಆದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಂದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಆಯಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ 45/60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರು, ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರು ೯೦ ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯು 10ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಸ್ತರಿತ ನಿಗದಿತ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪಾವತಿ ತಡವಾದ ದಿನಗಳಿಗೆ ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಯುವವರೆಗಿನ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಆಗಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ನಿಖರ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿವೇಶನಗಳು /ಮಳಿಗೆಗಳು ಆಯಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಎದುರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಶೇಕಡಾ 10% ರಂತೆ (ಎ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ / ಶೇಕಡಾ 5% ರಂತೆ (ಬಿ) ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಪ್ರವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಗಮವು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
- ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 22.5%, ಮಹಿಳಾ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5%, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರಿಗೆ ವಿಕಲಚೇತನರಿಗೆ, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ (ವರ್ಗ-1 & ವರ್ಗ-2ಎ), ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣದ ಪತ್ರವನ್ನು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಯು.ಜಿ.ಡಿ. ಹಾದು ಹೋಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಹಂಚಿಕೆದಾರರೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.
- ಯಾವುದೇ ಒಂದು ನಿಗಧಿತ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 6 ಅಥವಾ 6 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗೆ, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ನಡುವೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮೀಸಲಾದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ/

ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು.

- ❖ ನಿಗಮವು ಅರ್ಜಿ ಜೊತೆ ಪಡೆದಿರುವ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- ❖ ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ / ಮರು ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಗಮವು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ❖ ಆಯಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾರ್ಗ ಶುಲ್ಕದ ನಿಗದಿತ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ❖ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ೩೦ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ❖ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿಯುವ ಮುನ್ನ ಮತ್ತು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಅಯಶಸ್ವಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

೬. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅಂಕಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

The criteria considered for weightage is as mentioned below:

Sl. No	Criteria	Max Marks	Sub-Criteria Marks		
1	Existing Industry	10	a)	More than 3 yrs.	10
			b)	Less than 3 yrs.	5
2	Existing Industry rented	10	a)	More than 3 yrs.	10
			b)	Less than 3 yrs.	5
3	First Generation	10			
4	Technocrats	10	a)	BE/MBA/MCA.	10
			b)	Diploma	7
			c)	ITI & allied courses	5
5	Location	10	a)	Local	10
			b)	Neighbour/other Districts	5
6	Employment	15	a)	Less than 10	5
			b)	More than 10	10
			c)	More than 20	15
7	Product	15	a)	Export, High-tech Import- Substitute	15
			b)	Ancillary/ local Resource	10
			c)	Others	5
8	Non- Polluting	10	a)	Green	10
			b)	Orange	5
			c)	Red	0
9	Mobilization of Funds	10	a)	Mobilization funds	10